

# Markthal Nieuws N°4

## Een icoon voor Rotterdam

Nieuwsbrief over de  
Markthal Rotterdam

Editie 4  
mei 2010



### Geachte bewoner/gebruiker van dit pand,

Voor u ligt de vierde editie van de nieuwsbrief over de voortgang van de bouw van de Markthal Rotterdam. In deze editie geven we een update met betrekking tot de archeologische werkzaamheden en het heiwerk. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u de contactgegevens waar u terecht kunt met al uw vragen. Deze nieuwsbrief en andere actuele informatie zijn ook te vinden op [www.markthalrotterdam.nl](http://www.markthalrotterdam.nl).



### Archeologieput gaat weer dicht

De archeologische opgravingen die hebben plaatsgevonden in de aparte bouwput zijn inmiddels afgerond. Er zijn veel interessante vondsten naar boven gehaald. Onder andere zijn de contouren van een duizend jaar oude boerderij blootgelegd. Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR) gaat nu alle vondsten nader onderzoeken en archiveren. Inmiddels wordt deze opgravinglocatie weer dichtgegooid met grond en zullen de damwanden van deze aparte bouwput weer worden verwijderd. Daarna kan de combiwand van de parkeergarage, die dwars door de archeologische put loopt, worden afgemaakt.



## Ontgraving bouwput

Aan de noordzijde van de bouwput (de zijde van de Hoogstraat) is het heiwerk vrijwel gereed. Hier is begonnen met de volgende fase van de bouw: het ontgraven. De totale ontgraving van de parkeergarage zal in meerdere fases plaatsvinden. Aangezien er tot 16 meter onder het straatniveau zal worden gewerkt is dit een behoorlijke klus. Voor de start van het heiwerk is er vorig jaar al 2 meter grond afgevoerd. De fase van het ontgraven die nu is gestart zal nog 3 meter dieper gaan. Voor het aan- en afvoeren van de grond zijn speciale afspraken gemaakt met de gemeente. In principe rijdt men vanaf Blaak het bouwterrein op en zal men aan de zijde van station Blaak (Kolk) het bouwterrein weer verlaten. Op het werkterrein komt een wasinstallatie voor de vrachtwagens zodat er geen vervuiling van de openbare weg plaats vindt. Tijdens marktdagen zal een aparte poortwachter de wagens veilig het winkelend publiek laten passeren.

## Heiwerk verplaatst zich

Er zitten momenteel al ongeveer 1000 heipalen in de grond. De heistellingen verplaatsen zich langzaam van noord naar zuid door de bouwput en zijn nu vooral in het midden bezig. Momenteel wordt het heiwerk uitgevoerd op doordeweekse dagen tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Incidenteel loopt dit wel eens uit, omdat er niet halverwege een heipaal gestopt kan worden. Dit komt omdat er in de buis beton wordt gegoten, waarna de buis er uit moet. Als dat niet gebeurt, zit de buis de volgende dag muurvast. En als de buis er uit is, wordt deze op een nieuwe plek een stuk de grond in geslagen en zo tot de volgende ochtend "geparkeerd". Eén heipaal van het hier gebruikte type (de "vibro-combinatiepaal") is ongeveer vijf kwartier werk. Normaliter wordt de buis in ongeveer een half uur naar de juiste diepte geslagen, daarna is ongeveer twintig minuten nodig om de betonpaal in de stalen buis naar beneden te laten zakken en vervolgens aan te vullen met vloeibaar beton (we noemen dit grout). Vervolgens wordt de buis in ongeveer tien minuten weer getrokken en kan de heistelling in tien minuten verplaatsen naar de plaats van de volgende paal. Soms zit het echter tegen en dan duurt het op diepte slaan of het trekken langer. Bij zulke gelegenheden loopt het werk uit tot na 19.00 uur. Om dit zo veel mogelijk te voorkomen, start de aannemer vaak al niet meer met een nieuwe paal na 18.00 uur.

De aannemer loopt iets achter op planning. De productie valt tegen in verband met de hardheid van de grond. Hierdoor zijn er meer "heislagen" nodig om de 30 meter lange buis van de vibro-combinatiepaal in de grond te slaan. De buis zit daarna stevig in de grond. De buis moet er ook weer uit worden getrokken en ook het trekken is zwaar: de buis kleeft als het ware over de hele lengte van 30 meter aan de omliggende grond. Dit trekken gebeurt daarom "heidend" of "trillend": terwijl er aan de buis wordt getrokken, wordt er door het heiblok op geslagen of getrild om de buis los te tikken van de klevende grond. De krachten die hierbij op de buis komen zijn zo groot dat er een aantal buizen is afgebroken. En voor een buis met een wanddikte van 3 cm wil dit wat zeggen! Daarnaast zijn er enkele buizen op harde obstakels in de bodem gestuit, waardoor de buis aan de onderzijde werd dichtgedrukt. Om de heiwerkzaamheden zo min mogelijk te laten uitlopen, is een 5e heistelling op het werk gekomen. Daarnaast zal de beschikbare tijd door vrijwel alle heistellingen optimaal worden benut. Het doel is nog steeds om op 30 juni de laatste paal te hebben geslagen.

## Er zitten ongeveer 1000 heipalen in de grond



## Service loket

Meer informatie over de werkzaamheden kunt u vinden op [www.markthalrotterdam.nl](http://www.markthalrotterdam.nl)

Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met: T 0800 776 82 78 of via e-mail: [bouw@markthalrotterdam.nl](mailto:bouw@markthalrotterdam.nl)

Buiten kantooruren kunt u dringende zaken melden via T 140 10

## Parkeerterrein Blaak 31 gaat open

Het nieuwe kantoorgebouw van Blaak 31 is bijna gereed. Vanaf juli zal een groot deel van de kantoren in gebruik worden genomen. Dat betekent dat de huidige bouwplaats van BAM Utiliteitsbouw zal worden ontmanteld. Daarvoor in de plaats zal rondom het gebouw een parkeerterrein worden aangelegd. Het in- en uitrijden zal plaatsvinden vanaf de Blaak via de ds Jan Scharpstraat. Dit parkeerterrein is tijdelijk, totdat de parkeergarage van de Markthal in gebruik kan worden genomen. Het parkeerterrein van Blaak 31 is tijdens kantooruren alleen toegankelijk voor de gebruikers van Blaak 31. 's Avonds en in het weekeinde kan iedereen hiervan gebruik maken (betaald parkeren). Binnenkort zullen alle omwonenden en belanghebbenden door de Gemeente worden geïnformeerd over de parkeermogelijkheden. Houdt u hiervoor uw brievenbus in de gaten.